



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

Від 29.03.2024 № 2232  
м. Вінниця

43 сесія 8 скликання

Про результати виконання рішення міської ради від 24.12.2020р. № 130 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки» (зі змінами)

Враховуючи рішення міської ради від 24.12.2020 р. № 130 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки» (зі змінами), з метою забезпечення стійкого, економічно ефективного та комплексного розвитку Вінницької міської територіальної громади, керуючись п. 22. ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію директора департаменту архітектури та містобудування міської ради «Про результати виконання рішення міської ради від 24.12.2020 р. № 130 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки» (зі змінами)» згідно з додатком до цього рішення взяти до відома.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук), з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (П. Бабій) та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С. Ярова).

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ**

Додаток  
до рішення міської ради  
від 29.03.2024 № 2232

**Про результати виконання рішення міської ради від 24.12.2020 р. № 130  
«Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на  
територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської  
територіальної громади, на 2021-2023 роки» (зі змінами)**

На виконання заходів вказаної Програми у 2021 році було передбачено кошти в сумі 17 255,261 тис. грн., фактично освоєно 4 023,228 тис. грн.:

- розроблено науково-проектну документацію щодо реставрації пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по вул. Соборній, 75 в м. Вінниці (охоронний номер 369-М), вартість проектних робіт склала 220,000 тис. грн. (замовник - департамент міського господарства міської ради, виконавець - ТОВ «Проектна компанія Вінниця»);

- розпочато роботи з реставрації пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392 – М) на загальну суму 886,263 тис. грн. (а саме – проведено заміну частини (473 м<sup>2</sup>) покрівлі будинку) (замовник - департамент міського господарства міської ради, виконавець - ПП «Будівельна фірма Ремс»);

- проводились роботи з реставрації будівлі (термомодернізації) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – гімназія № 2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охоронний номер 225-М) по вул. Соборна, 94 в м. Вінниці» на загальну суму 1 685,975 тис. грн. (а саме - штукатурення фасадів будівлі, штукатурення рустів, влаштування козирків над входами в будівлю, влаштування гідроізоляції та утеплення цоколю будівлі, прокладання контуру блискавкозахисту, відновлення вимощення, заміна дверей, улаштування світлопрозорого накриття приямків) (замовник - департамент капітального будівництва міської ради, виконавець – ТОВ «ЖК-Гарант»);

- виготовлено науково-проектну документацію на реставрацію пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Длуголенцького» по вул. Магістратській, 66 у м. Вінниці (охоронний номер 23-М) на суму 681,000 тис. грн. (у т. ч. проведення експертизи – 41, 166 тис. грн.) (замовники - департамент культури міської ради та Вінницька дитяча художня школа, виконавець - Вінницька філія Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»);

- виготовлено облікову документацію на об'єкти культурної спадщини - пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Костьол» і «Колегіум» (у складі комплексу-пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Єзуїтський монастир») за адресою пл. Т. Шевченка, 1 (вул. Соборна, 17), а саме паспорти на загальну суму 49,990 тис. грн. (замовник - департамент архітектури та містобудування міської ради, виконавець - Вінницька

філія Державного науково-дослідного та проєктно-вишукувального інституту «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»);

- надано субвенцію обласному бюджету Вінницької області на коригування науково-проєктної документації «Реставрація пам'ятки архітектури національного значення «Башта та мур» (охоронний номер 55/3) по вул. Мури, 1 в м. Вінниці. Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи» в сумі 500,000 тис. грн. (замовник - управління будівництва Вінницької обласної державної адміністрації, виконавець - Вінницька філія Державного науково-дослідного та проєктно-вишукувального інституту «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»).

**У 2022 році** на реалізацію заходів Програми були заплановані кошти в сумі 18 684, 218 тис. грн.

В зв'язку з обмеженням проведення видатків відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» кошти упродовж 2022 року не використовувались.

Департаментом міського господарства міської ради у 2022 році продовжено роботи по об'єкту «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392-М), в т. ч. проєктні роботи», а саме проведено роботи з вогнезахисту дерев'яних конструкцій покрівлі будинку на суму 83, 221 тис. грн., проте, в зв'язку з черговістю фінансування в умовах воєнного стану органами Державної казначейської служби даних видатків, станом на 01.01.2023 року утворилась кредиторська заборгованість в сумі 83, 221 тис. грн.

**У 2023 році** на реалізацію заходів Програми було передбачено кошти в сумі 39 934,104 тис. грн., фактично освоєно 29 922,938 тис. грн.:

- по об'єкту «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м.Вінниці (охоронний номер 392-М), в т.ч. проєктні роботи» погашено кредиторську заборгованість в сумі 83,221 тис. грн. (замовник - департамент міського господарства міської ради);

- по об'єкту «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Длуголенцького» по вул. Магістратській, 66 у м. Вінниці (охоронний номер 23-М), в т. ч. проєктні роботи» виконано коригування науково-проєктної документації в частині заміни системи опалення та облаштування укриття на суму 557,316 тис. грн. (замовники - департамент культури міської ради та Вінницька дитяча художня школа, виконавець - Вінницька філія Державного науково-дослідного та проєктно-вишукувального інституту «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»);

- виготовлено облікову документації на об'єкти культурної спадщини «Пам'ятник ліквідаторам Чорнобильської катастрофи 1986 року» (24,900 тис. грн.), «Садиба Львовича» (35,000 тис. грн.), «Гранітна колона» (20,000 тис. грн.), «Стрілецький цвинтар вояків Галицької Армії та Армії Української Народної Республіки 1919-1920 роки» (20,000 тис. грн.), загалом – 99,900 тис. грн. (замовник - департамент архітектури та містобудування міської ради, виконавець – КЗ «Музей Вінниці»);

- по об'єкту «Реставрація будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа I-III ступенів – гімназія № 2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охор. № 225-М) по вул. Соборна, 94 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження)» завершено виконання будівельних робіт: виконано реставрацію фасадів будівлі, заміну покрівлі, вікон, дверей, зовнішніх інженерних мереж та влаштовано благоустрій території на загальну суму 26 867,997 тис. грн. (замовник - департамент капітального будівництва міської ради, виконавець – ТОВ «ЖК-Гарант»);

- надано субвенцію обласному бюджету Вінницької області на проведення експертизи науково-проектної документації «Реставрація пам'ятки архітектури національного значення «Башта та мур» (охоронний номер 55/3) по вул. Мури, 1 в м. Вінниці. Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи» в сумі 35,089 тис. грн.;

- надано субвенцію державному бюджету на розроблення науково-проектної документації «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок офіцерів» (охоронний номер 362-М) по просп. Коцюбинського, 60/вул. І. Бевза, 1 у м. Вінниці в т. ч. проектні роботи» в сумі 293,000 тис. грн. (замовник - Квартирно-експлуатаційний відділ м. Вінниця);

- по об'єкту «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Водонапірна башта» по вул. М. Оводова, 20 у м. Вінниці (охоронний номер 3), в т. ч. проектні роботи» розроблено науково-проектну документацію на суму 1 686, 000 тис. грн. (замовник - КЗ «Музей Вінниці», виконавець - Науково-дослідний інститут історії архітектури та містобудування Громадської організації «Українське товариство охорони історії та культури»);

- по об'єкту «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок окружного суду» по вул. Грушевського, 17 у м. Вінниці (охоронний номер 22-Вн) з пристосуванням під потреби міського суду, в т. ч. проектні роботи» проведено коригування науково-проектної документації на суму 300,415 тис. грн. (замовник - департамент капітального будівництва міської ради, виконавець – ФОП Повх В.М.)

Таким чином, сума фактично освоєних коштів у 2021-2023 рр. складає 33 946,166 тис. грн. Загалом в рамках Програми протягом 2021-2023 рр. розроблено (в т. ч. скориговано) науково-проектну документацію для реставрації 6 об'єктів нерухомої культурної спадщини, безпосередньо реставраційні роботи виконувались на 2 об'єктах, на одному з яких реставрацію завершено.

**Виконання заходів Програми об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки**

**тис. грн.**

№	Перелік заходів/ проєктів програми	Термін виконання заходу/ проєкту, з розбивкою по роках	Виконавці/ замовники (відповідальним виконавцем і координатором є департамент архітектури та містобудування)	Джерела фінансування	Фінансування, всього, тис. грн	Фінансування в розрізі років реалізації програми			Очікуваний результат
						2021	2022	2023	
1	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по вул. Соборній, 75 в м. Вінниці (охоронний номер 369-М), в т.ч. проєктні роботи	2021 р.	Департамент міського господарства	Кошти бюджету ВМТГ	220,0	220,0	-	-	Оновлена пам'ятка архітектури початку ХХ ст. в рядовій забудові головної історичної містобудівної осі міста – вулиці Соборної
2	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392-М), в т.ч. проєктні роботи	2021-2023 рр.	Департамент міського господарства	Кошти бюджету ВМТГ	969,484	886,263	-	83,221	Оновлений історичний архітектурно-містобудівний акцент кінця 1940-х років
3	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Длуголенцького» по вул. Магістратській, 66 у м. Вінниці (охоронний номер 23-М), в т.ч. проєктні роботи	2021-2023 рр.	Департамент культури, Вінницька дитяча художня школа	Кошти бюджету ВМТГ	1 238,316	681,0	-	557,316	Оновлення цікавого архітектурного акценту в рядовій забудові історичної вулиці Магістратської; поліпшення умов навчання для обдарованих дітей
4	Реставрація будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – гімназія № 2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охор.№ 225-М) по вул. Соборна,94 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження)»	2021-2023 рр.	Департамент капітального будівництва	Кошти бюджету ВМТГ	28 553,972	1 685,975	-	26 867,997	Оновлення пам'ятки - зразка муніципального будівництва початку ХХ ст.

5	Реставрація пам'ятки архітектури національного значення «Башта та мур» (охоронний номер 55/3) по вул. Мури, 1 в м. Вінниця. Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи (субвенція обласному бюджету Вінницької області)	2021-2023 рр.	Управління будівництва Вінницької обласної державної адміністрації	Кошти бюджету ВМТГ	535,089	500,000	-	35,089	Проведення коригування проектно-кошторисної документації та її експертизи
6	Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини	2021-2023 рр.	Департамент архітектури та містобудування	Кошти бюджету ВМТГ	149,890	49,990	-	99,900	Складання документації, який містить дані стосовно цінності об'єкта культурної спадщини, характерних властивостей, що становлять його історико-культурну цінність, етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані проведених досліджень
7	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок офіцерів» (охоронний номер 362-М) по просп. Коцюбинського, 60/вул. І.Бевза, 1 у м. Вінниця в т. ч. проектні роботи (субвенція державному бюджету)	2023 р.	Департамент архітектури та містобудування, Квартирно-експлуатаційний відділ м. Вінниця	Кошти бюджету ВМТГ	293,000	-	-	293,000	Розроблення науково-проектної документації на реставрацію пам'ятки
8	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Водонапірна башта» по вул. М. Оводова, 20 у м. Вінниця (охоронний номер 3), в т. ч. проектні роботи	2023 р.	Департамент культури, КЗ «Музей Вінниця»	Кошти бюджету ВМТГ	1 686,000	-	-	1 686,000	Реставрація старовинної гідротехнічної споруди – містобудівної домінанти з пристосуванням під Музей історії Вінниці
9	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок окружного суду» по вул. Грушевського, 17 у м. Вінниця (охоронний номер 22-Вн) з пристосуванням під потреби міського суду, в т. ч. проектні роботи	2023 р.	Департамент капітального будівництва	Кошти бюджету ВМТГ	300,415	-	-	300,415	Реставрація яскравого архітектурно-містобудівного акценту в історичному міському середовищі з пристосуванням під потреби міського суду
Всього					33 946,166	4 023,228	-	29 922,938	

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ**

Департамент архітектури та містобудування  
Горбань Оксана Геннадіївна  
Начальник відділу міського дизайну